

STANOVY
Pozemkového spoločenstva
KIKAPA, Tulčik
v znení Dodatku č.1/2019 zo dňa 28.2.2019

Článok 1
Základné ustanovenie

- (1) Pozemkové spoločenstvo KIKAPA Tulčik (ďalej len pozemkové spoločenstvo) bolo obnovené – znovu založené ustanovujúcou schôdzou spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti dňa 26. 11. 1993. Pozemkové spoločenstvo bolo osvedčením Obecného úradu Tulčik č. j. 363/94 zo dňa 10. 11. 1994 zapísané do evidencie pozemkových spoločenstiev podľa § 40 zákona č. 330/91 Zb. o pozemkových úpravách v znení neskorších predpisov. Rozhodnutím Okresného úradu Prešov, odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva zo dňa 28. 11. 1997 bolo podľa ustanovenia § 11 zákona č. 181/1995 Z. z. o pozemkových spoločenstvách pozemkové spoločenstvo zapísané do registra pozemkových spoločenstiev s právnou subjektivitou pod registračným číslom 2/97-RPSsPS.
- (2) Pozemkové spoločenstvo voči tretím osobám vystupuje ako právnická osoba.
- (3) Sídlo pozemkového spoločenstva: 082 13 Tulčik 170
- (4) Identifikačné číslo – IČO: 31967671
- (5) Pozemkové spoločenstvo vykonáva hospodársku činnosť za účelom hospodárenia na lesných pozemkoch a zabezpečenia starostlivosti o lesný, prípadne iný majetok. Pozemkové spoločenstvo vykonáva hospodársku činnosť, na ktorú sa nevyžaduje živnostenské oprávnenie.
- (6) Činnosť pozemkového spoločenstva je vymedzená platnými legislatívnymi predpismi SR, ktoré upravujú činnosť pozemkových spoločenstiev, zákonom o lesoch a ďalšími právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na činnosť pri obhospodarovaní lesných pozemkov.
- (7) Pozemkové spoločenstvo sa pri svojej podnikateľskej činnosti riadi aj právnymi predpismi, ktoré upravujú ochranu pôdy, lesa, životného prostredia a ekológie.
- (8) Deň vzniku pozemkového spoločenstva: 26. 11.1993.
- (9) Pozemkové spoločenstvo je založené na dobu neurčitú.

Článok 2

Účel a ciele pozemkového spoločenstva

- (1) Pozemkové spoločenstvo je založené za účelom racionálneho hospodárenia na spoločných nehnuteľnostiach patriacich spoločenstvu a obstarávanie spoločných vecí, ktoré vyplývajú zo spoluvlastníctva podielov spoločnej nehnuteľnosti.
- (2) Cieľom pozemkového spoločenstva je zabezpečiť reálny výkon vlastníckych a užívateľských práv členov pozemkového spoločenstva a ich právnych nástupcov k predmetu ich vlastníctva a k majetku združenému podľa spoluvlastníckych podielov. Pozemkové spoločenstvo vykonáva svoju činnosť v katastrálnom území obce Tulčík na lesných pozemkoch vedených na listoch vlastníctva číslo 134 číslo parcely 360/1 a 1092 číslo parcely 359/3.

Článok 3

Predmet činnosti a majetok pozemkového spoločenstva

- (1) Predmetom činnosti pozemkového spoločenstva je racionálne hospodárenie na spoločnej nehnuteľnosti a obstarávanie spoločných vecí, vyplývajúcich zo spoluvlastníctva v zmysle zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách (ďalej len „zákon“).
- (2) Pozemkové spoločenstvo je právnická osoba, ktorá zastupuje svojich členov vo vzťahu k iným právnickým subjektom a orgánom štátnej správy. Majetok pozemkového spoločenstva patrí členom pozemkového spoločenstva, ktorí ho poverujú, aby v ich mene zabezpečovalo potrebnú činnosť pri nakladaní s týmto majetkom.
- (3) Majetok pozemkového spoločenstva je nedeliteľný a tvorí ho súhrn majetkových hodnôt, ktoré pozemkové spoločenstvo vlastní a ktoré sú určené na plnenie úloh pozemkového spoločenstva. Slúži mu na užívanie a hospodárenie na spoločnej nehnuteľnosti.
- (4) Základný majetok pozemkového spoločenstva tvoria lesné pozemky o výmere 1480668 m² vedené v katastrálnom území obce Tulčík na liste vlastníctva č. 134 a 1092, vrátane lesného porastu.
- (5) Ďalším majetkom pozemkového spoločenstva sú finančné prostriedky v pokladni a na účte pozemkového spoločenstva.
- (6) Pozemkové spoločenstvo zodpovedá za svoje záväzky celým svojím majetkom. Členovia pozemkového spoločenstva ručia za záväzky pozemkového spoločenstva podľa veľkosti svojich podielov spoločnej nehnuteľnosti.
- (7) Orgány pozemkového spoločenstva sa pri nakladaní s majetkom pozemkového spoločenstva riadia zákonom, Zmluvou o pozemkovom spoločenstve, týmito stanovami a rozhodnutiami valného zhromaždenia.

Článok 4

Členstvo v pozemkovom spoločenstve

- (1) Členmi pozemkového spoločenstva sa môžu stať len tie fyzické a právnické osoby, ktoré sú vlastníkami podielu spoločnej nehnuteľnosti.
- (2) Členstvo v pozemkovom spoločenstve za trvania pozemkového spoločenstva vzniká nadobudnutím vlastníckeho podielu prevodom alebo prechodom vlastníctva. Dohoda o prevode vlastníctva podielu spoločnej nehnuteľnosti musí mať písomnú formu a nadobúda účinnosť dňom vkladu do katastra nehnuteľností.
- (3) Členstvo v pozemkovom spoločenstve zaniká prevodom vlastníckeho podielu na spoločnej nehnuteľnosti, **vystúpením z pozemkového spoločenstva podľa §12 zákona**, smrťou člena pozemkového spoločenstva alebo vyhlásením člena pozemkového spoločenstva za mŕtveho. Členstvo v pozemkovom spoločenstve po zomrelom členovi spoločenstva nadobúda jeho dedič v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
- (4) Členom pozemkového spoločenstva je:
- a) vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti (dodnes žijúci pôvodný majiteľ podielu pozemkového spoločenstva),
 - b) osoba, ktorá získala spoluvlastnícky podiel pôvodného majiteľa (pôvodných majiteľov) ako dedič,
 - c) oprávnená osoba, ktorej bol vydaný majetok, alebo majetkový podiel podľa osobitných právnych predpisov (napr. titulom reštitučného konania),
 - d) osoba, ktorá nadobudla spoluvlastnícky podiel prevodom spoluvlastníckeho podielu za predpokladu dodržania postupu uvedeného v Článku 6 týchto stanov.
- (5) Pozemkové spoločenstvo vedie zoznam svojich členov, **zoznam nehnuteľnosti** podľa § 18 zákona. Do zoznamu **členov** sa zapisuje meno, priezvisko, trvalý pobyt a dátum narodenia fyzickej osoby, názov a sídlo právnickej osoby a jej identifikačné číslo, pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností, dátum a právny dôvod vzniku členstva a deň zápisu do zoznamu.
- (6) Do zoznamu členov pozemkového spoločenstva sa zapisujú všetky zmeny evidovaných skutočností vrátane zmien v členstve pozemkového spoločenstva. Člen pozemkového spoločenstva a Slovenský pozemkový fond má právo nahliadnuť do zoznamu a žiadať a robiť výpisy zo zoznamu. Orgán pozemkového spoločenstva, ktorý zoznam vedie, umožní každému, kto osvedčí právny záujem, nahliadnuť do zoznamu **členov a zoznamu nehnuteľnosti**.
- (7) **Členovia pozemkového spoločenstva a Slovenský pozemkový fond sú povinní všetky zmeny evidovaných skutočností nahlásiť najneskôr do 2 mesiacov od ich vzniku výboru pozemkového spoločenstva.**
- (8) V zozname vedenom podľa § 18 zákona sa oddelene vedú zosnulí členovia pozemkového spoločenstva, ktorých spoluvlastnícky podiel nebol ešte vysporiadaný v dedičskom konaní. Pri týchto zosnulých sú zapísané všetky údaje podľa § 18 zákona s výnimkou trvalého pobytu.

(9) S podielmi ostaných neznámych spoluvlastníkov pri ktorých v zozname vedenom podľa § 18 zákona nie sú okrem mena a priezviska zapísané ostatné údaje nakladá Slovenský pozemkový fond v zmysle § 10 odsek 2 zákona.

Článok 5

Spoluvlastnícke podiely

- (1) Podielové spoluvlastníctvo spoločnej nehnuteľnosti je nedeliteľné a nemožno ho zrušiť a vysporiadať podľa § 141 a 142 Občianskeho zákonníka.
- (2) Podieloví spoluvlastníci združení v pozemkovom spoločenstve, upravujú podmienky drobenia jednotlivých vlastníckych podielov spoločnej nehnuteľnosti tak, že právnym úkonom prevodu alebo prechodu nemôžu drobením vzniknúť vlastnícke podiely spoločnej nehnuteľnosti s výmerou menšou ako 2 000 m² (slovom dvetisíc metrov štvorcových) v zmysle § 2 ods. 3 zákona 97/2013 Z. z.
- (3) Vlastnícky podiel spoluvlastníka **na výmere** spoločnej nehnuteľnosti **vyjadruje pomer účasti člena pozemkového spoločenstva na výkone práv** a povinnosti vlastníka podielu spoločnej nehnuteľnosti združenej do pozemkového spoločenstva.

Článok 6

Prevod spoluvlastníckych podielov

Pokiaľ člen pozemkového spoločenstva chce previesť svoj podiel na spoločnej nehnuteľnosti inému subjektu, **je povinný** ho prostredníctvom výboru ponúknuť najprv na predaj ostatným vlastníkom **podielov** spoločnej nehnuteľnosti. Obsahom ponuky je uvedenie výšky odpredávaného podielu a informácia o cene za predaj vlastníckeho podielu na spoločnej nehnuteľnosti a spôsob zaplatenia ceny. Ak o podiel neprejavia záujem ostatní vlastníci podielov, **alebo v ich mene pozemkové spoločenstvo**, môže ho **previesť** tretej osobe.

Článok 7

Práva členov pozemkového spoločenstva

- (1) Člen pozemkového spoločenstva má právo:
 - a) zúčastňovať sa zasadnutí valného zhromaždenia **a výboru a pozemkového spoločenstva a predkladať pritom návrhy, požiadavky a pripomienky k činnosti spoločenstva a jeho orgánov**“.
 - b) voliť a byť volený do orgánov pozemkového spoločenstva od 18 rokov svojho veku,

- c) zúčastňovať sa na riadení pozemkového spoločenstva, pričom si toto právo uplatňuje hlasovaním na valnom zhromaždení pri rešpektovaní **ustanovení stanov** platných pre konanie valného zhromaždenia,
- d) podávať návrh k navrhovanému programu valného zhromaždenia,
- e) požadovať na valnom zhromaždení vysvetlenia a odpovede na vznesené otázky,
- f) podávať návrhy, požiadavky, podnety a sťažnosti výboru a valnému zhromaždeniu,
- g) zúčastňovať sa na aktivitách pozemkového spoločenstva a byť informovaný o činnosti pozemkového spoločenstva,
- h) na podiel na zisku a likvidačnom zostatku pozemkového spoločenstva primerane podľa svojho podielu,
- i) ako prehlasovaný člen pozemkového spoločenstva v otázkach, na ktoré sa vyžaduje súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých členov pozemkového spoločenstva, dať návrh na súd, aby vo veci rozhodol (§15, ods. 2 zákona),
- j) na výplatu podielu zo zisku pozemkového spoločenstva, a to vo výške, ktorú schválilo valné zhromaždenie.

(2) Člen pozemkového spoločenstva môže vykonávať svoje práva na valnom zhromaždení prostredníctvom fyzickej osoby – splnomocnenca. Splnomocnenc musí byť k účasti na valnom zhromaždení splnomocnený správne vyplneným splnomocnením, ktorého text je oznámený súčasne s pozvánkou na valné zhromaždenie alebo iným v zmysle Občianskeho zákonníka akceptovateľným splnomocnením. Podpis člena pozemkového spoločenstva na splnomocnení nemusí byť úradne osvedčený, avšak vyžaduje sa originál splnomocnenia alebo jeho úradne overená kópia. Ak sa člen pozemkového spoločenstva, ktorý splnomocnenie vydal, zúčastní valného zhromaždenia, ním udelené splnomocnenie sa stane neúčinným.

Článok 8

Povinnosti členov pozemkového spoločenstva

- (1) Člen pozemkového spoločenstva je povinný:
 - a) dodržiavať zmluvu, stanovy pozemkového spoločenstva a uznesenia orgánov pozemkového spoločenstva,
 - b) vykonávať činnosť na dosiahnutie účelu pozemkového spoločenstva podľa článku 2 týchto stanov a zdržať sa konania, ktoré by tento zámer marilo,
 - c) zúčastňovať sa na výkone práv a povinností vyplývajúcich zo spoluvlastníckeho práva k spoločnej nehnuteľnosti, najmä pokiaľ sa rozhoduje o spôsobe hospodárenia a rozvoji jeho majetku,
 - d) podieľať sa na úhrade škody a straty pozemkového spoločenstva podľa výšky podielov ktorých je vlastníkom,
 - e) **nahlásiť výboru pozemkového spoločenstva zmeny podľa článku 5 ods.7,**
 - (f) ručiť za záväzky pozemkového spoločenstva podľa veľkosti vlastníckych podielov spoločnej nehnuteľnosti a podľa veľkosti svojich podielov na spoločnom majetku.

(2) Člen pozemkového spoločenstva, ktorý bez právneho dôvodu prijal akékoľvek plnenie od pozemkového spoločenstva alebo od členov jeho orgánov, je povinný vrátiť toto plnenie bez zbytočného meškania tomu, od koho takéto plnenie prijal. Tým právo na náhradu škody nie je dotknuté.

Článok 9

Orgány pozemkového spoločenstva

Orgánmi pozemkového spoločenstva sú:

- (1) Valné zhromaždenie,
- (2) Výbor pozemkového spoločenstva,
- (3) Dozorná rada.

Článok 10

Valné zhromaždenie

(1) Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom pozemkového spoločenstva. Skladá sa zo všetkých členov pozemkového spoločenstva a **Slovenského pozemkového fondu, ktorý nakladá s podielmi spoločnej nehnuteľnosti ku ktorým nebolo preukázané vlastnícke právo**. Zvoláva ho výbor pozemkového spoločenstva najmenej raz za rok.

(2) Ak tomu nebránia vážne dôvody valné zhromaždenie sa koná spravidla do 31. marca. Neskorší termín musí výbor na valnom zhromaždení zdôvodniť.

(3) Do pôsobnosti valného zhromaždenia patrí:

a) **schvaľovať zmluvu o pozemkovom spoločenstve, jej zmeny a dodatky okrem zmien v zozname členov a nehnuteľností,**

b) schvaľovať stanovky pozemkového spoločenstva, ich zmeny a **dodatky,**

c) voliť a odvolávať členov výboru a dozornej rady pozemkového spoločenstva a **ich náhradníkov,**

d) rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 ods.2 zákona,

e) rozhodovať o hospodárení pozemkového spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľností a nakladaní s majetkom spoločenstva,

f) schvaľovať ročnú účtovnú závierku,

g) rozhodovať o rozdelení zisku a **majetku pozemkového spoločenstva určenom na rozdelenie medzi jeho členov** a spôsobe úhrady straty pozemkového spoločenstva,

h) rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupu pozemkového spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo družstva,

i) rozhodovať o zániku pozemkového spoločenstva, jeho premene alebo zrušení,

- j) schvaľovať odmeny členov výboru a členov dozornej rady za výkon ich funkcie,
- k) schvaľovať nájomné zmluvy o prenájme lesnej pôdy,
- l) rozhodovať o výkone práva poľovníctva na spoločnej nehnuteľnosti,
- m) rozhodovať o ďalších záležitostiach pozemkového spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva. Návrh na rozhodnutie predkladá výbor respektíve dozorná rada alebo člen pozemkového spoločenstva.
- n) rozhodovať o poverení pozemkového spoločenstva konať vo veci nadobudnutia vlastníctva podielu spoločnej nehnuteľnosti podľa §9 ods. 10 zákona,**
- o) rozhodovať o ďalších záležitostiach pozemkového spoločenstva ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva.**

(4) Každý člen pozemkového spoločenstva má pri rozhodovaní taký počet hlasov, aký mu patrí podľa počtu podielov v spoločnej nehnuteľnosti.

Článok 11

Výbor pozemkového spoločenstva

- (1) Výbor pozemkového spoločenstva je výkonným a štatutárnym orgánom pozemkového spoločenstva za ktorý navonok koná predseda. Riadi činnosť pozemkového spoločenstva a rozhoduje o takých záležitostiach, ktoré mu vyplývajú zo zmluvy o pozemkovom spoločenstve, stanov pozemkového spoločenstva, platných zákonov a predpisov a iných činnostiach, ktoré nie sú vyhradené valnému zhromaždeniu alebo inému orgánu.
- (2) Výbor pozemkového spoločenstva má sedem členov, z toho jeden je predseda.
- (3) Výbor pozemkového spoločenstva je volený a odvolávaný valným zhromaždením spravidla verejným hlasovaním . Volený je na dobu piatich rokov. Členovia výboru volia zo svojich členov predsedu pozemkového spoločenstva. **Za výbor koná navonok predseda pozemkového spoločenstva.**
- (4) Výbor pozemkového spoločenstva zodpovedá za svoju činnosť valnému zhromaždeniu, na ktorom mu predkladá na schválenie správu o svojej činnosti za obdobie od posledného valného zhromaždenia.
- (5) **Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor podľa zákona alebo rozhodnutia valného zhromaždenia predpísaná písomná forma, písomnosť podpisuje predseda pozemkového spoločenstva.**
- (6) Konať menom pozemkového spoločenstva je oprávnený predseda a v jeho neprítomnosti podpredseda pozemkového spoločenstva.
- (7) Na konanie za pozemkové spoločenstvo môže predseda za seba písomne poveriť v čase svojej neprítomnosti a neprítomnosti podpredsedu jedného člena výboru.
- (8) **Rokovanie výboru je verejné a riadi ho predseda alebo poverený člen výboru.**
- (9) Výbor pozemkového spoločenstva je uznášaniaschopný, ak sa zasadnutia výboru pozemkového spoločenstva zúčastnia minimálne štyria jeho členovia.

(10) Rozhodnutie výboru pozemkového spoločenstva je prijaté, ak zaňho hlasovala nadpolovičná väčšina **prítomných** členov výboru pozemkového spoločenstva. V prípade rovnosti hlasov má hlas predsedu hodnotu **hlasov 2** členov výboru.

(11) Na zasadnutí výboru sa zúčastňuje aj predseda Dozornej rady, prípadne aj ďalší členovia dozornej rady.

Článok 12

Predseda

- (1) Koná za výbor navonok a vystupuje ako predseda pozemkového spoločenstva.
- (2) **Riadi a organizuje bežnú činnosť pozemkového spoločenstva. Účtovné bankové operácie podpisuje s ďalším členom výboru.**
- (3) Vede rokovanie valného zhromaždenia a výboru pozemkového spoločenstva.
- (4) Zastupuje pozemkové spoločenstvo pred úradmi a súdmi, pri rokovaníach s orgánmi štátnej správy, samosprávy a ďalšími inštitúciami, fyzickými a právnickými osobami. **Po schválení výborom a valným zhromaždením uzatvára v mene členov pozemkového spoločenstva nájomnú zmluvu a iné zmluvy, ktorých predmetom je spoločná nehnuteľnosť pozemkového spoločenstva.**
- (5) Pripravuje spolu s členmi výboru valné zhromaždenie a riadi prípravu materiálov, ktoré majú byť prerokované podľa programu.
- (6) Podľa pokynov odborného lesného hospodára predkladá výboru návrh opatrení na zabezpečenie plnenia úloh lesného hospodárskeho plánu.
- (7) Stará sa o výkon rozhodnutí a nariadení vydávaných jednotlivými úradmi tak ,aby boli tieto včas a riadne vykonané.
- (8) Sleduje nakladanie s finančnými prostriedkami a v prípade potreby predkladá výboru potrebné návrhy a kontroluje ostatné písomnosti pozemkového spoločenstva.
- (9) Svojím podpisom overuje účtovné doklady, výkazy a písomnosti pozemkového spoločenstva.
- (10) Do pôsobnosti predsedu patrí realizácia pracovnoprávných vzťahov, o ktorých predtým rozhodol výbor.

Článok 13

Dozorná rada

- (1) Dozorná rada je oprávnená kontrolovať všetku činnosť pozemkového spoločenstva, prerokúvať sťažnosti členov pozemkového spoločenstva. Za výkon svojej činnosti zodpovedá valnému zhromaždeniu, na ktorom mu predkladá na schválenie správu o svojej činnosti od posledného valného zhromaždenia.
- (2) Dozorná rada má troch členov. Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore pozemkového spoločenstva.

- (3) Povinnosti dozornej rady pri zvolávaní valného zhromaždenia sú upravené v článku 14 ods. 9.
- (4) Dozorná rada je volená a odvolávaná Valným zhromaždením, spravidla verejným hlasovaním. Volená je na päť rokov.
- (5) Zvolení členovia dozornej rady volia predsedu dozornej rady.
- (6) Zasadnutia dozornej rady zvoláva podľa potreby predseda dozornej rady, ktorý aj vedie jej zasadnutia.
- (7) Predseda a členovia dozornej rady majú právo nahliadať do všetkých účtovných a ostatných dokladov, týkajúcich sa činnosti pozemkového spoločenstva a vyžadovať od predsedu a členov výboru stanoviská a vysvetlenia k nim.
- (8) O vykonaných kontrolách a revíziách písomne informuje výbor pozemkového spoločenstva a správu predkladá valnému zhromaždeniu.

Článok 14

Spôsob zvolávania a organizácia zasadnutia valného zhromaždenia

- (1) Výbor najmenej raz za rok (spravidla do 31.marca) zvoláva valné zhromaždenie. Výbor je povinný pozvať na zasadnutie valného zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom jeho zasadnutia všetkých členov pozemkového spoločenstva a Slovenský pozemkový fond v prípade, ak tento spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti alebo s nimi nakladá.
- (2) Výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia uverejní oznámenie o zasadnutí valného zhromaždenia, **na svojej webovej stránke, alebo na webovej stránke obce Tulčík**, alebo na obvyklom mieste uverejnenia, ktorým je verejná tabuľa v centre obce Tulčík. Oznámenie môže byť zverejnené aj v miestnom rozhlase obce Tulčík.
- (3) V pozvánke na zasadnutie zhromaždenia a v oznámení o zasadnutí zhromaždenia, výbor uvedie názov a sídlo spoločenstva, miesto, dátum a hodinu zasadnutia zhromaždenia, údaj, či ide o čiastkovú schôdzu alebo mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, program zasadnutia zhromaždenia a poučenie o možnosti zúčastniť sa zasadnutia prostredníctvom zástupcu na základe splnomocnenia.
- (4) Výbor môže rozhodnúť o tom, že zhromaždenie bude zasadať formou čiastkových schôdzí.
- (5) V prípade, ak člen pozemkového spoločenstva prostredníctvom výboru ponúka na predaj svoj vlastnícky podiel na spoločnej nehnuteľnosti ostatným spoluvlastníkom **podielov** spoločnej nehnuteľnosti, výbor to uvedie v programe zasadnutia zhromaždenia.

(6) V prípade, ak Slovenský pozemkový fond ponúka na predaj podiel na spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu prostredníctvom výboru ostatným spoluvlastníkom tejto spoločnej nehnuteľnosti, výbor to uvedie v programe zasadnutia zhromaždenia.

(7) Výbor je povinný informovať **okresný úrad** o zasadnutí zhromaždenia do 30 dní odo dňa jeho konania.

(8) Valné zhromaždenie je povinný zvolať výbor pozemkového spoločenstva vždy, ak :

a) ho o to písomne požiadajú členovia spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú aspoň **štvrtinu** všetkých hlasov členov spoločenstva a to v termíne, ktorý navrhnú členovia spoločenstva v predmetnej žiadosti,

b) sa na tom uznesie predchádzajúce valné zhromaždenie,

c) v mimoriadnych prípadoch, ak zistí, že zvolanie valného zhromaždenia je nevyhnutné,

d) ak o to požiadajú najmenej 4 členovia výboru.

(9) Dozorná rada má právo zvolať valné zhromaždenie vždy ak:

a) dochádza alebo došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku pozemkového spoločenstva,

(b) je podozrenie, že došlo k porušeniu zákona alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov,

(c) je podozrenie, že došlo k porušeniu zmluvy o spoločenstve alebo týchto stanov,

d) zistí závažné nedostatky v činnosti výboru pri hospodárení pozemkového spoločenstva.

e) ju o to požiada splnomocnený zástupca členov spoločenstva podľa §14 ods. 5 zákona.

(10) Každý člen pozemkového spoločenstva sa zúčastňuje rokovania valného zhromaždenia na vlastné náklady.

(11) Zápisnicu z valného zhromaždenia podpisujú overovatelia zápisnice schválení valným zhromaždením a predseda spoločenstva.

Článok 15

Zrušenie a zánik pozemkového spoločenstva

(1) Pozemkové spoločenstvo sa zrušuje:

a) znížením počtu členov spoločenstva na menej ako päť,

b) rozhodnutím súdu o zrušení spoločenstva,

c) zrušením konkurzu (§6 ods.1 písm. c) zákona),

d) rozhodnutím valného zhromaždenia.

(2) Pozemkové spoločenstvo zaniká dňom výmazu z registra.

(3) Pozemkové spoločenstvo nemôže zmeniť právnu formu na družstvo alebo na obchodnú činnosť ani na inú právnickú osobu.

Článok 16

Hlasovací poriadok

- (1) Hlasovanie vo výbore pozemkového spoločenstva a na valnom zhromaždení sa spravidla vykonáva verejným spôsobom. O návrhu programu valného zhromaždenia a zložení orgánov valného zhromaždenia sa vždy hlasuje verejným spôsobom. O tom akým spôsobom pri jednotlivých bodoch programu sa bude hlasovať rozhodne výbor a valné zhromaždenie vždy na začiatku rokovania.
- (2) Pre zabezpečenie spočítania výsledkov verejného hlasovania na valnom zhromaždení je možné zvoliť skrutátorov.
- (3) Pri tajnom hlasovaní musí byť na valnom zhromaždení zvolená volebná komisia, ktorá riadi hlasovanie a predkladá správu o výsledkoch hlasovania.
- (4) O návrhoch sa hlasuje v poradí v akom boli predložené. Pokiaľ je schválený jeden z návrhov o ďalších sa už nehlasuje.
- (5) Kandidát za člena výboru a dozornej rady pozemkového spoločenstva môže byť zvolený len vtedy, ak získal nadpolovičnú väčšinu hlasov členov spoločenstva počítaných podľa §15 ods.2 zákona. Zvolený za člena výboru je ten kandidát, ktorý uspel vo voľbe uskutočnenej podľa ods.6.
- (6) Za členov výboru pozemkového spoločenstva pri verejnom aj tajnom hlasovaní sú pri väčšom počte ako 7 kandidátov zvolení kandidáti, ktorí počtom získaných hlasov sa umiestnili v poradí na prvom až siedmom mieste z predloženej kandidátky. Pri rovnosti počtu hlasov na siedmom mieste sa vykoná opakovaná voľba kandidátov umiestnených na siedmom mieste. Zvolený je ten, ktorý získal vyšší počet hlasov. Pokiaľ aj v opakovanej voľbe kandidáti získali rovnaký počet hlasov, o zvolení kandidáta za člena výboru sa rozhodne žrebovom. Pri nezískaní stanoveného počtu hlasov podľa ods. 5 niektorým z kandidátov, ktorý sa pri voľbe umiestnil v poradí na jednom z prvých siedmych miest sa **vykoná voľba z nových kandidátov. Každý kandidát na člena výboru najneskôr v deň voľby písomne oznamuje spoločenstvu (výboru) svoju kandidatúru.**
- (7) Pri doplňovacej voľbe konanej na uvoľnené miesto vo výbore sa postupuje spôsobom uvedeným v ods.5 a 6. s tým rozdielom, že voľba sa vykonáva na počet uvoľnených miest vo výbore.
- (8) Ustanovenia odseku 5.,6.,a 7. sa použijú aj pri voľbe členov dozornej rady s aplikáciou na voľbu troch členov dozornej rady.
- (9) **Valné zhromaždenie rozhoduje o otázkach uvedených v §14 ods.7 písm. a) b) i) a j) zákona nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých členov spoločenstva. Vo veciach podľa §14 ods. 7 písm. c) f) g) h) a k) zákona valné zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov pozemkového spoločenstva s ktorými nenakladá ani ich nespravujú Slovenský pozemkový fond podľa § 10 ods. 1 a 2 zákona. O veciach podľa §14 ods. 7 písm. d) a e) rozhodujú len vlastníci spoločnej nehnuteľnosti nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov.**
- (10) Členovia pozemkového spoločenstva a Slovenský pozemkový fond celkovo disponujú 258 hlasmi. Počet hlasov každého člena je uvedený v zozname vedenom

pozemkovým spoločenstvom a je totožný s počtom podielov, ktorých je člen vlastníkom. **Počet hlasov, s ktorými nakladá Slovenský pozemkový fond sa rovná počtu podielov ku ktorým nebolo vlastnícke právo preukázané, alebo nezistených vlastníkov, alebo ktorých vlastnícke právo nie je evidované v katastri nehnuteľností.**

Článok 17

Zásady hospodárenia

- (1) Cieľom hospodárskej činnosti pozemkového spoločenstva, vykonávanej v súlade s lesným hospodárskym plánom, je dosahovanie zisku. Hospodárskym rokom sa rozumie príslušný kalendárny rok.
- (2) Tržby pozemkového spoločenstva sa získavajú predovšetkým z predaja drevnej hmoty a prenájmu lesnej pôdy za účelom výkonu práva poľovníctva.
- (3) Hospodárska činnosť pozemkového spoločenstva sa spravidla vykonáva dodávateľskými organizáciami, t.j. fyzickými a právnickými osobami, špecializovanými na lesné činnosti.
- (4) V nevyhnutných prípadoch (kalamita, požiar, a pod.) sú vlastníci podielov na vyzvanie výboru povinní poskytnúť pracovnú súčinnosť pri záchrane majetku pozemkového spoločenstva, a to bez náhrady mzdy a bez ohľadu na počet podielov.
- (5) Zo zisku, ktorý pozemkové spoločenstvo dosiahne za hospodárky rok, sa v zmysle zákona o daní z príjmov uhradí daň. Zostatok tvorí tzv. čistý zisk za hospodársky rok.
- (6) Rezerva finančných prostriedkov na pestovnú činnosť sa v prípade potreby vyčlení pred zdanením ako nezdaniteľná položka v zmysle platných zákonov.
- (7) Po uhradení dane z príjmu sa prednostne vyčlení finančná čiastka na investície (ak sú potrebné). Zostatok zisku sa použije na výplatu podielov zo zisku a odmien členov výboru a dozornej rady. **O rozdelení zisku rozhoduje valné zhromaždenie.**
- (8) Pozemkové spoločenstvo pre nepredvídané havarijné situácie môže vytvoriť fond, do ktorého odvádza zvyšnú časť z tzv. čistého zisku.
- (9) Podiely na zisku sa členom vyplácajú osobne, neprevzaté podiely sa doručujú poštou na náklady člena pozemkového spoločenstva, neprevzaté podiely do dvoch rokov sa následne vracajú do pokladne, a tým zaniká členovi nárok na ich vyplatenie. **Podiely Slovenského pozemkového fondu sa poukazujú bezhotovostnou platbou.**
- (10) Podiely členom na zisku, ktorí sa stali členmi na základe dedičského konania, sa spätne vyplatia najviac za obdobie dvoch rokov od smrti člena, po ktorom nadobudli dedičstvo a tým aj členstvo v pozemkovom spoločenstve.
- (11) Podkladom pre spracovanie výplatnej listiny na vyplatenie podielov na zisku členom pozemkového spoločenstva je zoznam, vedený podľa §18 zákona, aktualizovaný k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka.
- (12) Vypočítaný podiel na zisku pre člena pozemkového spoločenstva sa na výplatnej listine zaokrúhľuje na celé euro nadol, ak výška podielu je vyššia ako celé euro, a to v rozpätí od 0,01 do 0,25 eur, na 50 centov, ak výška podielu je vyššia ako celé euro, a to v rozpätí od 0,26 do 0,75 eur, a na celé euro nahor, ak výška podielu je vyššia ako celé euro, a to v rozpätí od 0,76 do 0,99 eur.

(13) V prípade nepriaznivého hospodárskeho výsledku sa podiely členom nebudú vyplácať.

(14) Všetky finančné operácie schvaľuje výbor pozemkového spoločenstva.

(15) Výbor môže schváliť aj poskytnutie peňažného alebo hmotného daru(drevo) pre rozvoj obce, športovým, cirkevným a iným organizáciám do výšky 333 eur ročne.

(16) Dokladovanie príjmových a nákladových operácií sa vykonáva účtovníctvom v zmysle zákona č.431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov. Účtovníctvo pozemkového spoločenstva a všetky účtovné operácie môže vykonávať i nečlen pozemkového spoločenstva, fyzická alebo právnická osoba, schválená výborom pozemkového spoločenstva.

(17) Ročnú účtovnú závierku schvaľuje valné zhromaždenie.

Článok 18

Záverečné ustanovenie

(1) Ak sa niektoré ustanovenia týchto stanov stanú neplatnými alebo spornými, použije sa **zákon alebo iný** právny predpis, ktorý je svojou povahou a účelom najbližší ustanoveniu týchto stanov.

(2) Ak právny prepis nie je možné použiť, postupuje sa podľa rozhodnutia výboru, dozornej rady, alebo valného zhromaždenia.

(3) Prípadné spory medzi členmi pozemkového spoločenstva navzájom súvisiace s ich vlastníctvom v pozemkovom spoločenstve sa riešia predovšetkým dohodou. Ak sa nepodarí spor vyriešiť dohodou, rozhoduje o ňom príslušný súd na základe podania jednej zo sporných strán.

(4) Stanovy pozemkového spoločenstva sa môžu zverejniť na jeho webovej stránke, alebo webovej stránke obce Tulčík. Pre potreby jeho členov sú uložené u predsedu pozemkového spoločenstva.

(5) Tieto stanovy nadobúdajú účinnosť dňom ich schválenia valným zhromaždením a súčasne strácajú platnosť skôr schválené stanovy zo dňa 26.11.1993 v znení doplnku č.1.

(6) Stanovy boli schválené dňa 20.2.2014 valným zhromaždením vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti počtom 176 hlasov, t.j. 68,21 % všetkých hlasov členov spoločenstva.

V Tulčíku dňa 20.2.2014

Podpisy:

Predseda pozemkového spoločenstva

Predseda dozornej rady

Jozef FRIMER v.r.

Ing. Ľubomír MANÍK v.r.